ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LỘC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 621 /QĐ-UBND	*Quý Lộc, ngày 11 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác 02 cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quý Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Các Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 02 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất về UBND các xã quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Quý Lộc về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quý Lộc quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quý Lộc tại Tờ trình số 16/TTr-TTCUDVC ngày 28 tháng 9 năm 2026 và Trưởng phòng Kinh tế xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án quản lý, khai thác 02 cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quý Lộc lập (Phương án số 01/PA-TTCUDVC ngày 28 tháng 9 năm 2026), với nội dung chính như sau:

1. Cơ sở Trường Tiểu học Yên Lâm cũ tại thôn Phong Mỹ

a) Tài sản: đất diện tích 1.345,6 m²; nhà diện tích 279,1 m² theo hồ sơ tài sản.

b) Hình thức khai thác: cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất; không sử dụng vào mục đích để ở.

c) Phương thức cho thuê: chào giá cạnh tranh theo Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

d) Thời hạn cho thuê: 10 năm (120 tháng), tính từ ngày bàn giao tài sản theo hợp đồng. Việc gia hạn thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm xem xét.

đ) Điều kiện tổ chức cho thuê: đã xác định diện tích sàn sử dụng và phạm vi đất cho thuê; đã hoàn thành sửa chữa, bảo đảm an toàn công trình; đơn giá cho thuê nhà đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt theo khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

2. Cơ sở Trường Tiểu học Yên Lâm cũ tại thôn Phúc Trí

a) Tài sản: đất diện tích 528,4 m²; không có nhà, công trình.

b) Không đưa vào danh mục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ; tiếp tục quản lý, bảo vệ khu đất trong thời gian chờ xử lý.

c) Nghiên cứu, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai theo hướng Nhà nước cho thuê đất như đề xuất tại Phương án. Quyết định này không phê duyệt việc cho thuê đất, thời hạn cho thuê đất và không giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã ký hợp đồng cho thuê đất.

3. Phương án không bố trí sử dụng tạm thời đối với 02 cơ sở nêu trên.

Nội dung chi tiết theo Phương án kèm theo Quyết định này. Việc phê duyệt Phương án không thay thế quyết định phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, quyết định về sửa chữa tài sản và quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

Điều 2. Trách nhiệm của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quý Lộc

1. Quản lý, bảo vệ 02 cơ sở; hoàn thiện hồ sơ hiện trạng; theo dõi, hạch toán, kê khai, báo cáo tài sản công theo quy định.

2. Đối với cơ sở Phong Mỹ:

a) Kiểm tra, đo vẽ, lập sơ đồ, xác định diện tích sàn sử dụng và phạm vi đất cho thuê;

b) Kiểm tra hiện trạng, lập hồ sơ, dự toán sửa chữa và đề xuất nguồn kinh phí, trình cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định;

c) Lập hồ sơ xác định đơn giá cho thuê nhà theo khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt;

d) Tổ chức thông báo cho thuê, xác định người được quyền thuê, ký hợp đồng và bàn giao tài sản theo Điều 7 và Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. Hợp đồng thuê phải quy định các trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, trong đó có trường hợp Nhà nước cần sử dụng cơ sở nhà, đất vào mục đích công cộng, và việc xử lý chi phí cải tạo, sửa chữa của bên thuê theo Điều 11 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

đ) Trường hợp có tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng cho thuê theo phương thức niêm yết giá quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP có nhu cầu thuê, báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, điều chỉnh Phương án; không tự thay đổi phương thức cho thuê;

e) Kê khai, nộp thuế đối với hoạt động cho thuê; quản lý, sử dụng số tiền thu được theo Điều 10 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Đối với cơ sở Phúc Trí: tiếp tục quản lý, bảo vệ khu đất; kiểm tra ranh giới, mốc giới, hồ sơ pháp lý, phòng ngừa lấn chiếm; không tự cho thuê, cho mượn hoặc giao khu đất cho tổ chức, cá nhân sử dụng khi chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền.

4. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu tại Phương án và hồ sơ trình phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế xã

1. Hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã hoàn thiện hồ sơ hiện trạng, hồ sơ sửa chữa và hồ sơ đơn giá cho thuê cơ sở Phong Mỹ; thẩm định, tham mưu Chủ tịch UBND xã phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo quy định.

2. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã rà soát hồ sơ khu đất Phúc Trí; tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao tài sản theo khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo kết quả xử lý, khai thác 02 cơ sở về Sở Tài chính theo yêu cầu tại Công văn số 15615/UBND-KTTC ngày 30/7/2026 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quý Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tài chính tỉnh (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy; HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUÝ LỘC T.THANH HÓA

Nguyễn Văn Hiếu